

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ НОВОКУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ул. Франкфурта, 9А)**

Заключение о результатах публичных слушаний

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 11.02.2026 №664.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0206002:551, площадью 1 483 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, ул. Лучезарная (строительный номер-128), с северо-западной стороны – с разрешенных 5,0 м до 2,1 м, с северо-восточной стороны – с разрешенных 5,0 м до 4,3 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по заявлению Хигета Э.Р.

В публичных слушаниях принял участие: 3 человека.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: Протокол публичных слушаний от 11.02.2026.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

- предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;
- предложения иных участников публичных слушаний: не поступили;
- замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступили;
- замечания иных участников публичных слушаний: от Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка:

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства установлен статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 1, 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Хигетом Э.Р. подано заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0206002:551, площадью 1 483 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, ул. Лучезарная (строительный номер-128), с северо-западной стороны – с разрешенных 5,0 м до 2,1 м, с северо-восточной стороны – с разрешенных 5,0 м до 4,3 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Не представлены обоснования для обращения с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую распоряжением администрации города Новокузнецка от 14.06.2011 №1427 «Об утверждении документации по планировке территории малоэтажной жилой застройки «Лучезарный» вдоль шоссе Листвянское от ул.Садопарковая до территории участков садового некоммерческого товарищества «Малиновая горка» в Куйбышевском районе г.Новокузнецка», утверждена документация по планировке территории (далее – Документация по планировке территории), в составе которой утверждены линии регулирования застройки.

Запрашиваемые отклонения не соответствуют Документации по планировке территории.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту решения осуществлена в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденных решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории Новокузнецкого городского округа, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.10.2018 №14/120, протоколом заседания Комиссии по рассмотрению заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 13.01.2026 №273. Публичные слушания считать состоявшимися.

2. Поступившие замечания от Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка считать целесообразными по указанным выше основаниям.

3. Рекомендовать Главе города Новокузнецка отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения (уменьшения) минимальных отступов от границ земельного участка с кадастровым номером 42:30:0206002:551, площадью 1 483 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская обл, г. Новокузнецк, ул. Лучезарная (строительный номер-128), с северо-западной стороны – с разрешенных 5,0 м до 2,1 м, с северо-восточной стороны – с разрешенных 5,0 м до 4,3 м в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, по заявлению Хигета Э.Р. по причине несоответствия требованиям статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Документации по планировке территории.

4. Опубликовать настоящее заключение в городской газете «Новокузнецк», разместить на официальном сайте администрации города Новокузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://www.admnkz.info>: в строке «Публичные слушания и общественные обсуждения» подраздела «Проекты правовых актов» раздела «Документы» (<https://new.admnkz.info/documents/obshchestvennye-obsuzhdeniya.php>); в рубрике «Градостроительство» блока «Актуальное» (<https://new.admnkz.info/structure/339/>) во вкладке «Публичные слушания kgzrnk.ru» раздела «Подробнее»; на сайте Комитета градостроительства и архитектуры администрации города Новокузнецка <http://www.kgzrnk.ru>: раздел «Публичные слушания»; на Платформе обратной связи федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/118572/>), подготовить и направить Главе города Новокузнецка рекомендации для принятия решения.

Председатель Комиссии

А.А. Черемнов

Секретарь Комиссии

Н.В. Жилина